

**Комитет общего и профессионального образования Ленинградской области  
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение  
Ленинградской области  
«Выборгский политехнический колледж «Александровский»**

Рассмотрено:

На заседании Педагогического совета  
протокол № 149 от 28.08.2025г.

Утверждено:

приказ № 298 у/СПО  
от 29.08. 2025г.

**ПОЛОЖЕНИЕ  
о студенческом общежитии**

г.Выборг 2025 г.

А. Содержание

В Лист ознакомления .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
С. Лист учета экземпляров .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
1. Общие положения .....	3
2. Права и обязанности проживающих в общежитии .....	4
3. Обязанности администрации общежития .....	6
4. Заселение студенческого общежития, выселение из общежития, .....	8
5. Порядок предоставления мест в общежитии учебного заведения иногородним семейным студентам .....	10
6. Общественные органы управления студенческим общежитием .....	11

### 1. Общие положения

- 1.1. Студенческое общежитие является структурным подразделением ГАПОУ ЛО ВПК «Александровский», содержится за счет бюджетных средств, платы за пользование общежитием, других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной деятельности учебного заведения.
- 1.2. Студенческое общежитие ГАПОУ ЛО Выборгский политехнический колледж «Александровский» предназначается, для:
- размещения иногородних студентов;
  - детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
  - иностранных граждан, принятых на обучение в колледж, (размещаются в общежитии на общих основаниях с российскими учащимися).
- 1.3. В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.
- 1.4. Студенческое общежитие находится в составе уч. заведения, как отдельное структурное подразделение и содержится за счет бюджетных средств, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности колледжа.
- 1.5. При полном обеспечении всех нуждающихся студентов местами в общежитии по установленным санитарным нормам изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению администрации или другого уполномоченного представительного органа переоборудоваться под общежития для преподавателей и сотрудников или сдаваться в аренду сторонним организациям. Администрация колледжа может принять решение о размещении в общежитии членов семей студентов, а также студентов, постоянно проживающих в данной местности.
- 1.6. Порядок пользования общежитием студентами и аспирантами, находящимися в академических отпусках, определяется администрацией учебного заведения с учетом пожеланий.
- 1.7. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организованы комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и др.). Состав и площади помеще-

ний санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

- 1.8. В случае предоставления помещения для предприятий общественного питания, поликлиник, здравпунктов, санаториев-профилакториев, размещенных в общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются бесплатно, с обеспечением отопления, освещения, водоснабжения и охраны; для предприятий бытового обслуживания и негосударственным организациям эти помещения предоставляются в соответствии с действующим законодательством на условиях аренды. Решения о выделении помещений для указанных целей принимаются администрацией колледжа.
- 1.9. В соответствии с настоящим Положением о студенческом общежитии с учетом конкретных условий разрабатываются правила внутреннего распорядка в общежитии, которые утверждаются директором ВПК «Александровский».
- 1.10. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на заведующего общежитием.
- 1.11. Проживающие в общежитии и администрация колледжа заключают договор о взаимной ответственности сторон.

## **2. Права и обязанности проживающих в общежитии**

- 2.1. Проживающие в общежитии имеют право:
  - проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
  - пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития,
  - вносить администрации колледжа предложения по заключению договора о взаимной ответственности и добиваться его выполнения;
  - переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
  - избирать совет студенческого общежития (студсовет) и быть избранным в его состав;
  - участвовать через студсовет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной

работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных услуг;
- выполнять положения заключенного с администрацией договора о взаимной ответственности;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

2.3. Проживающие в общежитии студенты, и другие лица на добровольной основе привлекаются советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических (1 раз в месяц) генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора, положением о дежурной комнате, с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

2.5. Категорически запрещается курить, употреблять спиртосодержащие напитки, появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, а также хранить, употреблять и продавать наркотические вещества, хранить и

приносить взрывчатые, химические и ядовитые вещества, холодное и огнестрельное оружие, в том числе травматическое, а также копии и муляжи оружия.

### **3. Обязанности администрации общежития**

- 3.1. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом общежития, назначаемым директором колледжа.
- 3.2. Администрация колледжа обязана:
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
  - заключать с проживающими и выполнять договоры о взаимной ответственности;
  - укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарем общежитий;
  - своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
  - обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
  - переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии с их согласия в изоляторы на основании рекомендации врачей;
  - укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
  - содействовать совету студенческого общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
  - осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закреплённой территории;

3.3. Администрация общежития назначает коменданта общежития.

3.4. Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение в общежитие на основании приказа, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья (при желании проживающего) согласно санитарным правилам;
- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование администрации колледжа о положении дел в общежитии;
- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.

3.5. Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения администрации колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;
- вносить на рассмотрение администрации колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

– вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

- 3.6. Комендант общежития совместно с советом студенческого общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

#### **4. Заселение студенческого общежития, выселение из общежития, оплата услуг**

- 4.1. Основанием для вселения в общежитие являются: приказ директора о вселении, Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии между администрацией учебного заведения и жильцом. Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии заключается на один учебный год с последующим продлением при условии продолжения обучения и соблюдения жильцом своих обязанностей и правил внутреннего распорядка.
- 4.2. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии колледжа, разработанным на основании Типового положения. Распределение мест в общежитии и утверждение списка студентов и других лиц на вселение в общежитие производится по совместному решению администрации колледжа и объявляется приказом директора.
- 4.3. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в учебном заведении.
- 4.4. При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую — по решению администрации общежития.
- 4.5. Порядок пользования общежитием студентами находящимися в академических отпусках, определяется администрацией колледжа.
- 4.6. Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется комендантом общежития.
- 4.7. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) могут размещаться в студенческом общежитии с оплатой на условиях, устанавливаемых учебным заведением в соответствии с за-

конодательством Российской Федерации. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию — в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в учебное заведение, — в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

- 4.8. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре о взаимной ответственности.
- 4.9. Выселение лиц из общежития производится в соответствии со статьями 101-103 Жилищного кодекса РФ и с Правилами внутреннего распорядка
- 4.9.1. при отчислении из учебного заведения;
- 4.9.2. при уходе в академический отпуск;
- 4.9.3. за грубые нарушения правил внутреннего распорядка в общежитии.
- 4.10. Бесплатное проживание в общежитии предоставляется студентам:
- являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей,
  - лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
  - детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства,
  - Обучающимся из семей мобилизованных и добровольцев в период СВО,
  - Обучающимся - участникам и ветеранам СВО,
  - студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,
  - студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи,
  - Студентам из малоимущих семей, при наличии документа из органа социальной защиты о признании семьи малоимущей,
  - студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во

внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

- 4.11. Плата за пользование общежитием взимается со студентов за все время проживания и период каникул; при выезде студентов из общежития в период каникул плата за пользование постельными принадлежностями не взимается.

#### **Примечания:**

2. Студенты, в том числе иностранные, поступившие в учебные заведения с полной оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитиями в полном объеме,

3. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития с внесением в установленном колледжем порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

### **5. Порядок предоставления мест в общежитии учебного заведения иногородним семейным студентам**

- 5.1. Места в общежитии, выделяемые иногородним семейным студентам, определяются решением администрации колледжа исходя из имеющегося жилого фонда в изолированных подъездах, секциях, этажах, блоках с соблюдением санитарных норм проживания. Вселение семейных студентов осуществляется по приказу колледжа.

- 5.2. Администрация учебного заведения при размещении семейных студентов с детьми в соответствии с требованиями органов санитарного надзора определяет места хранения детских колясок, принимает меры по выделению помещений для игровых детских комнат, оказывает содействие в обеспечении детей студентов местами в детских дошкольных учреждениях.
- 5.3. Места в студенческом общежитии могут предоставляются студенческим семьям.
- 5.4. Порядок принятия на учет семейных студентов, нуждающихся в общежитии, устанавливается администрацией колледжа.
- 5.5. Если семья состоит из студентов разных учебных заведений города, то постановка на учет может осуществляться по договоренности между учебными заведениями или по рекомендации совета ректоров (директоров).
- 5.6. Проживающие в общежитии семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка в общежитии.
- 5.7. Плата за пользование общежитием семьями студентов взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом общежития.

## **6. Общественные органы управления студенческим общежитием**

- 6.1. В общежитии студентами избирается орган самоуправления — совет студенческого общежития (студсовет), представляющий их интересы. Студсовет имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией уч.заведения.
- 6.2. Студсовет координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.
- 6.3. Студсовет в своей работе руководствуется положением о студенческом общежитии учебного заведения.
- 6.4. Совет студенческого общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохран-

ность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

- 6.5. Со студсоветом должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:
- переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации;
  - поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.
- 6.6. Администрация учебного заведения принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.
- 6.7. В случае отсутствия в общежитии студсовета его права и обязанности переходят к другому уполномоченному проживающими органу.
- 6.8. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанием комнаты в чистоте и порядке.
- 6.9. Староста комнаты в своей работе руководствуется решениями администрации общежития.